

## Lukratives ERDGESCHOSS - perfekt für neue Geschäftsidee?



|                               |                        |                             |           |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25969                  | <b>Lage:</b>                | Sehr Gut  |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bruck an der Mur       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 220.000,- |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 357 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 112   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |           |

### Kurzbeschreibung

Tolles Objekt mit vielen Möglichkeiten! Starten Sie als eigener Boss durch und warten Sie nicht länger!

### Detailbeschreibung

Schönes Objekt mit vielen tollen MÖGLICHKEITEN sucht neue Besitzer.

Dieses Objekt ist Eigentum. Die Fläche beträgt ca. 357 m<sup>2</sup> und wird inklusive Inventar verkauft.

Anrufen - Besichtigen - Kaufangebot!

### Ausstattung

- Mehrere Empfangsräume für Gäste
- große Küche und Bearbeitungsraum
- Mit Markise überdachte Terrasse ca. 67 m<sup>2</sup>
- Keller und Lagerräume
- Heizraum mit neuer Heizung
- Extra Räume
- Möbliert/Teilmöbliert
- Kundenparkplätze ausreichend vorhanden

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

