

## Haus mit gemütlichem Garten!

<b>Immobiliennummer:</b>	26551	<b>Lage:</b>	Ländliche Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Schalchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 550.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 123/fGEE 1.48
<b>Grundfläche:</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Haus mit gemütlichem Garten in Schalchen zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde 1991 errichtet, hat ca.140 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist auf ca 220 m<sup>2</sup> erweiterbar.

- Doppelgarage
- schöner Garten
- Schwedenofen
- Ölheizung
- Brunnen
- Gartenhütte
- Holzlager

### Ausstattung

Im Erdgeschoss finden Sie:

Küche, Bad/WC, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer

Im ersten Stock können Sie noch 4 weitere Räume fertigstellen.

Keller:

Heizraum, Lagerraum, Hobbyraum, Waschkammer, Partyraum

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**