

## Tolles Haus in Zentrumsnähe mit traumhafter Aussicht - St Johann in Tirol



<b>Immobiliennummer:</b>	27218	<b>Lage:</b>	Ruhe und Ortsnähe
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk St. Johann in Tirol		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 115 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 733 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein wunderschöner Platz in Ruhelage!

### Detailbeschreibung

Hier wartet ein richtiger Erholungs- und Kraftplatz auf Sie.

Das schöne, ruhig gelegene Grundstück und das liebevolle Haus werden Sie begeistern.

Der herrliche, weitläufige Ausblick lässt die Seele baumeln.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Ca. 733 m<sup>2</sup> Grundfläche mit ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Herrlicher Ausblick - vom Kitzbüheler Horn.....bis zum Wilden Kaiser.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

